

Kallelse till årsstämma

Söndagen den 30 mars 2025 i Kvartersgården kl. 19:00

Fastställd dagordning

1. Årsstämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande fastighetsägare samt granskning och godkännande av fullmakter
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av sekreterare vid stämman
5. Val av justeringspersoner tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Fastställande av dagordningen samt anmälan av övriga frågor
8. Styrelsens redovisningshandlingar
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat och balansräkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Styrelsens förslag till resultatbudget och investeringsplan
13. Fastställande av årsavgift
14. Arvodet till styrelsen och övriga förtroendevalda
15. Av tidigare stämmor ålagda ärenden
16. Av styrelsen hänskjutna ärenden
17. Inkomna motioner
 - Flytt av sopstation vid Täbyvägen 222
18. Val av ledamöter i styrelsen
19. Val av revisorer
20. Val av ledamöter i arbetsgruppen
21. Val av valberedning
22. Övriga frågor
 - Renovering Kvartersgården (med tillhörande underlag.)
 - Täby kommun/Verdis, hur avfallslösningen för E2 ska se ut framöver med de nya bestämmelserna ang kärl för glas och papper. Sopstation?
 - Byte av lösenord hemsidan.
23. Stämmans avslutande

Välkomna!
Styrelsen

Resultaträkning Erikslund 2, per 2024-12-31

	Utfall 20231231	Budget 2024	Utfall 20241231
Intäkter			
Samfällighetsavgifter	700 000	700 000	700 000
Övriga inkomster, försening Samfällighetsavgifter	200	0	50
Övriga inkomster, kvartersgård	1 300	0	3 200
Telia	181 992	181 992	181 992
EI laddboxar garage	30 476	30 000	34 827
Elstöd	37 591	0	0
Återbetalning Roslagsvatten	16 278	0	0
Återbetalning SL	0	0	30 000
Ränteintäkter	10 408	0	51 322
Övriga inkomster	200	0	0
Summa intäkter	978 445	911 992	1 001 391
Driftskostnader			
Kabel-TV/Telia	184 711	185 000	185 082
EI - Garage	142 522	145 000	121 516
EI - kvartersgård	53 064	55 000	48 269
Vatten	7 266	8 000	9 429
Snöröjning	92 501	95 000	89 376
Sophämtning	3 767	5 000	2 469
Kemikalier pool	9 106	10 000	15 894
Städdagar	26 508	25 000	29 901
Styrelsens omkostnader	3 273	10 000	2 304
Avgiftsbefrielse	65 000	65 000	65 000
Valborg	6 250	2 000	2 200
Hemsidan	1 129	1 200	1 154
Köpta tjänster	19 544	30 000	23 294
Försäkringar	13 895	14 000	14 918
Övriga kostnader	0	10 000	0
	628 535	660 200	610 806
Löpande underhåll			
Kvartersgård	2 155	2 000	678
Garage	30 000	1 000	80
Parkering	1 359	2 000	0
Parkytor (gräsmattor mm)gångar	89	2 000	2 551
Lekplatser och Asfalterade gångar	0	8 000	9 000
Poolen	14 733	15 000	24 994
Belysning	12 750	0	13 500
Maskiner	6 493	10 000	598
	67 579	40 000	51 401
Bankavgifter	1 768	1 800	1 885
Avs. underhållsfond	0	0	0
Årets Resultat	280 564	209 992	337 299
Investeringar			
Garage inre	0	100 000	0
Garage yttre	47 870	47 000	47 000
Garage Portar	81 000	108 000	97 307
Parkytor	0	0	0
Lås+Skyltar	0	0	0
Inv Belysning	0	0	0
Lekplatser	0	0	0
Kv.gård yttre	9 949	0	0
Kv.gård inre	0	10 000	0
Pool	4 273	0	0
Pool, snickerier	0	0	0
Skrivare	0	0	4 848
Maskinutrustning	10 869	10 000	6 719
Underhållsplan	0	39 869	0
Övrigt (för förslag från arbetsgrupperna)	0	50 000	0
Summa inv.	153 961	364 869	155 874

Balansräkning Samfälligheten Erikslund 2, 2024-12-31

	2020-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
Tillgångar					
Kassa	124	124	124	124	124
SEB	1 556 841	1 462 752	1 504 191	1 649 751	1 756 088
Fordran avgifter	25 500	18 750	42 242	42 388	36 162
Förutbetalda fakturor	12 857	13 008	13 895	14 918	15 232
Summa tillgångar	1 595 322	1 494 634	1 560 452	1 707 181	1 807 606
Skulder och eget kapital					
Upplupna kostnader	145 000	0	60 873	81 000	0
<i>Underhålls- och rep.fond</i>					
Ingående balans	821 085	1 018 926	1 163 931	1 321 566	1 345 618
Vinstdisposition enl stämmobeslut	392 115	431 396	330 704	178 013	280 564
Årets investeringar som belastar fond (se not 1)	-288 874	-286 391	-173 069	-153 961	-155 874
Årets avsättning	94 600	0	0	0	0
Utgående balans underhållsfond	1 018 926	1 163 931	1 321 566	1 345 618	1 470 308
Summa skulder	1 163 926	1 163 931	1 382 439	1 426 618	1 470 308
Eget Kapital					
Balanserat resultat					
Periodens resultat	431 396	330 703	178 013	280 564	337 299
Summa skulder och eget kapital	1 595 322	1 494 634	1 560 452	1 707 181	1 807 606
Not 1					
Investeringar tagna ur underhållsfonden					
	2020-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
Garage, yttre	0	48 750	1 527	47 870	47 000
Garage, portar	53 418	51 200	53 433	81 000	97 307
Garage, inre	145 000	0	80 624	0	0
Belysning	0	68 200	0	0	0
Lås+skyltar	2 410	0	25 128	0	0
Asfaltering	0	0	0	0	0
Kvartersgård, yttre	0	0	0	9 949	0
Kvartersgård, inre	10 972	29 361	3 887	0	0
Parkytor	12 547	1 939	739	4 273	0
Pool	2 313	73 618	0	0	0
Lekplatser - målning, stockar, redskap	56 426	0	0	0	4 848
Dator, styrelsen	5 788	0	0	10 869	6 719
Maskinutrustning	0	13 323	7 731	0	0
Summa investeringar	288 874	286 391	173 069	153 961	155 874

Utfall per 2024-12-31 för Samfälligheten Erikslund 2

	Utfall per 2023-12-31	Utfall per 2024-12-31	Budget 2025
Intäkter			
Samfällighetsavgifter	700 000	700 000	700 000
Övriga inkomster, försening Samfällighetsavgifter	200	50	0
Övriga inkomster, kvartersgård	1 300	3 200	0
Telia	181 992	181 992	181 992
El laddboxar garage	30 476	34 827	35 000
Elstöd	37 591	0	0
Återbetalning Roslagsvatten	16 278	0	0
Återbetalning SL	0	30 000	0
Ränteintäkter	10 408	51 322	0
Övriga inkomster	200	0	0
Summa intäkter	978 445	1 001 391	916 992
Driftskostnader			
Kabel-TV/Telia	184 711	185 082	186 000
El - Garage	142 522	121 516	122 000
El - kvartersgård	53 064	48 269	49 000
Vatten	7 266	9 429	10 000
Snöröjning	92 501	89 376	90 000
Sophämtning	3 767	2 469	3 000
Kemikalier pool	9 106	15 894	16 000
Städdagar	26 508	29 901	30 000
Styrelsens omkostnader	3 273	2 304	3 000
Avgiftsbefrielse	65 000	65 000	65 000
Valborg	6 250	2 200	3 000
Hemsidan	1 129	1 154	2 000
Köpta tjänster	19 544	23 294	24 000
Försäkringar	13 895	14 918	15 000
Övriga kostnader	0	0	0
	628 535	610 806	618 000
Löpande underhåll			
Kvartersgård	2 155	678	1 000
Garage	30 000	80	1 000
Parkering	1 359	0	0
Parkytor (gräsmattor mm)gångar	89	2 551	3 000
Lekplatser och Asfalterade gångar	0	9 000	10 000
Poolen	14 733	24 994	26 000
Belysning	12 750	13 500	20 000
Maskiner	6 493	598	1 000
	67 579	51 401	62 000
Bankavgifter	1 768	1 885	2 000
Avs. underhållsfond	0	0	0
Årets Resultat	280 564	337 299	234 992
Investeringar			
Garage inre	0	0	44 000
Garage yttre	47 870	47 000	39 000
Garage Portar	81 000	97 307	124 097
Parkytor	0	0	0
Lås+Skyltar	0	0	0
Inv Belysning	0	0	25 000
Lekplatser	0	0	0
Kv.gård yttre	9 949	0	0
Kv.gård inre	0	0	300 000
Pool	4 273	0	0
Pool, snickerier	0	0	0
Skrivare	0	4 848	0
Maskinutrustning	10 869	6 719	10 000
Övrigt (för förslag från arbetsgrupperna)	0	0	50 000
Summa inv.	153 961	155 874	592 097

Revisionsberättelse för Samfälligheten Erikslund 2

Undertecknade, som utsetts att granska räkenskaperna och styrelsens förvaltning, får härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret **2024-01-01 – 2024-12-31**.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskapsmateriel, verksamhetsberättelse samt protokoll från styrelse- och stämmosammanträden.

Räkenskaperna har detaljgranskats.

Det i verksamhetsberättelsen intagna balans- och resultaträkningarna, omslutande kronor **1 001 301**, och uppvisande ett överskott om kronor 337 299 är i helt överensstämmelse med föreningens bokföring.

Vår granskning har inte gett anledning till anmärkning, vare sig avseende bokföring eller styrelsens förvaltning, varför **vi tillstyrker**:

att balans- och resultaträkningarna per 2024-12-31 fastställs,

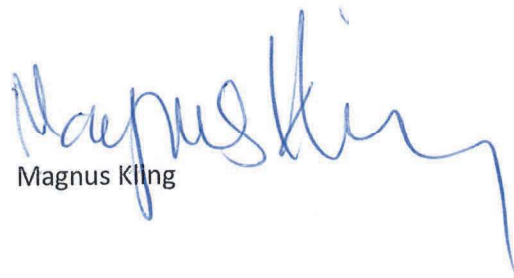
att styrelsens förslag till resultatdisposition godkänns, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Erikslund, den 3 mars 2025



Susann Bard



Magnus Kling

Samfälligheten Erikslund 2

Styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024

Verksamhetsgrupper

Verksamhetsgrupperna, som bildades för nio år sedan för att fördela arbetet i samfälligheten, har fortsatt i år. Det är ett ständigt pågående arbete att rekrytera medlemmar till de olika grupperna. Under 2025 är det extra viktigt att få fler medlemmar till Poolgruppen för att kunna säkerställa att poolen kan hållas öppen under säsongen.

Stämmor och styrelsemöten

Styrelsen har haft 11 styrelsemöten under 2024 och ett konstituerande möte efter årsstämman. Vi har genomfört en årsstämma och en höststämma, vilket ska göras enligt stadgarna. Vid årsstämman 2024-03-24 var totalt 23 fastigheter representerade, 4 hushåll via fullmakt.

Fastighetsägarna röstade JA eller NEJ om följande punkter:

- Kallelse inklusive redovisningshandlingar behörigen utdelade
- Godkännande av 2023 års redovisningshandlingar och verksamhetsberättelse
- Godkännande av ansvarsfrihet för styrelsen
- Godkännande av resultatbudget och investeringsplan för 2024
- Godkännande av kvartalsavgift 2500 kr/kvartal
- Godkännande av avgiftsbefrielse för styrelsen och övriga förtroendevalda
- Godkännande av valberedningens förslag.

Vid höststämman 2024-09-29 deltog 18 hushåll, inga hushåll hade lämnat in fullmakt.

Arbetsgruppen

Denna har letts av Håkan Skärbo.

Gruppen har bl.a. ansvarat för planering och genomförande av samfällighetens arbetsdagar, samt har utfört löpande arbeten i samfälligheten under året, se de olika rubrikerna i verksamhetsberättelsen.

Ett avhopp i arbetsgruppen i september. Från 1 oktober blir Conny Gosenius adjungerad till arbetsgruppen då Martin Nordenfors flyttar. Han avses bli invald vid kommande årsstämma. Brunnslock (bredbands-brunnen) och gräsmatta vid blåa lekparken är nu tillsnyggade och åtgärdade.

Diverse felanmälningar till kommunen

Maskininventering i förrådet, byte av säkringar, gräsklippare har fått service.

Arbetsdagar

5 maj och 20 oktober, 40 och 38 st fastigheter närvarade på respektive arbetsdag.

På arbetsdagarna utfördes skötsel av alla gemensamhetsytor, fartgupp har monterats upp/ner, översyn av hängrännor har gjorts, så även dränering av gräskanten mot busshållplatsen Täbyvägen. Parkering och gångar mellan husen har sopats, egenkontroll av lekplatser utförts, samfällighetens växtlighet har setts över och buskar har beskurits. Under arbetsdagarna sker vanligtvis även öppning och stängning av poolen.

Poolen

Poolen öppnade 25 maj. Under 2024 gjorde vi vattenkvalitetskontroll av Södra Roslagens miljö & hälsoskyddskontor, som visade bra resultat. Detta måste göras 2 ggr/år.

Poolskötsel har fungerat bra och nya uppdateringar av Poolskötseldokumentation gjordes. Vi utförde även reparation av både El-centralen samt poolroboten.

Lagat/flyttat fästet på ena poolstegen som släppt.

Lagat poolgrinden som inte stängdes.

Satt upp anslagstavla vid poolen.

Katod har bytts ut till saltklorinatoren.

Vi tog bort den gamla UV lampa och fixade rören samt byte sanden i sandfilter till ny variant av glas som ska hålla i mer än tio år.

Kvartersgården

Kvartersgården har hyrts ut 20 gånger.

Bastun bokades mer än 53 ggr under 2024. Ett månadsblad försvann tyvärr.

Garage/Parkering

4 st garageportar har bytts ut under året.

Slipersrenovering genomförd i garagelänga G21, G27, G28 och G29

Lekplatser

Lekplatsbesiktning har genomförts under sensommaren 2024. Samtliga lekplatser är godkända utan allvarlig anmärkning som kräver åtgärd.

Kvarterets utemiljö

Återställt mark och brunnslock efter att lastbil kört fast i Blåa området.

El och belysning

5 st lamparmaturer byttes till ny LED variant i tre olika tillfälle med hjälp av NymansEl.

Under 2023 och större delen av 2024 gick det inte att beställa laddboxar till samfälligheten men nu finns det nya Easee laddboxar tillgängligt. De går att beställa från Järfälla Energi som vanligt, vid frågor kontakta styrelsen eller sök information på hemsidan och vår Facebook-grupp.

Snöröjning

Nytt avtal har tecknats med Alltrac på 12 månader.

Underhållsplanen

Den långsiktiga underhållsplanen som samfälligheten följer omfattar samtliga kända underhållsobjekt, den förväntade livslängden för objekten samt den förväntade kostnaden för att underhålla dessa objekt.

Försäkringar

Länsförsäkringar är samfällighetens försäkringsbolag.

Grovsopor

Information om sophantering har skickats ut. Varje fastighetsägare ansvarar själv för att hämtning

av sina grovsopor enligt anvisning på Täby kommuns hemsida och Verdis. Se hemsida och FB för mer information.

Grannsamverkan

Vi får fortsatt kontinuerliga rapporter från polisen gällande grannsamverkan. De hushåll som anmält intresse får information via mail varje vecka.

Facebook-gruppen, hemsida och kommunikation

Hemsidan är tillgänglig under året för protokoll och information till de boende.

Facebook används för den dagliga snabba informationen samt uppmaningar.

Ett *välkomstmål* skickas ut till alla nyinflyttade som styrelsen har fått information om. Målet innehåller länkar, lösenord, QR-kod för inbjudan till Facebookgruppen, information om kommande stämma samt länk och QR-kod till boendepärmen och kontaktmail till styrelsen.

En ny kortare och tydligare boendeinformation både digitalt och fysiskt tas fram.

Det påbörjade arbetet med att utvärdera och se över gräskaveln, gräsklippsområdena, områdeskartan och klippveckor slutförs under våren 2025.

Kommunikationsgruppen kontrollerar kontinuerligt att *medlemmarna* i Facebook-gruppen är boende i vår samfällighet och tar bort de som flyttat om de själva inte har gått ur gruppen.

Administratörerna tar bort trådar där tonen blir aggressiv eller som innehåller personangrepp eller annan kränkning eller som strider mot diskrimineringsgrunderna.

Resultatdisposition

Efterföljande sidor avseende resultat- och balansräkning är integrerad del av denna verksamhetsberättelse. Styrelsen föreslår att årets resultat i sin helhet överförs till kommande år.

Erikslund den 15 mars 2025



Mikael Stål

Mikael Stål

Ordförande



Stefan Nilsson

Stefan Nilsson
Kassör



Håkan Skärbo

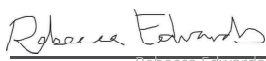
Håkan Skärbo

Arbetsgruppens representant



Arash Samavat

Arash Samavat
Vice ordförande



Rebecca Edwards

Rebecca Edwards
Sekreterare

Flytt av sopstation vid Täbyvägen 222.

För att öka framkomligheten för alla i området som vill in och ut genom bommen vid Täbyvägen 222. Samt underlätta framkomlighet för plogbilar och utryckningsfordon.

Som det är nu så står det sopkärl där under större delen av veckan. 2027 ska även Täby kommun införa två kärl till för glas och papper eller hur Verdis beslutar gällande vår samfällighet.

Flytta tillsvidare ut sopstationen till parkeringen där den stora snöhögen legat under vintern. Utvärdera det och om det funkar bra se efter en annan plats för snön tills nästa vinter. Är platsen bra kan vi se över möjligheten att bygga tak över och göra det till en riktig sopstation.

Jonatan Fredriksson
Täbyvägen 222

Kvartersgårdens renovering

Inkluderar ej bastun eller relaxrummet med tillhörande toalett.

Vår kvartersgård är 50 år gammal och har genomgått relativt små förändringar under denna tiden. Vi vill möjliggöra för att boende i området ska vilja boka lokalerna oftare men då behövs en förbättring som gör den mer attraktiv att nyttja för fester, kalas och umgänge.

Trevligare inredning, lämpligare kök och tillgängligt wifi t.ex.

Fundera på hur du skulle vilja se kvartersgårdens utformande och användning framöver. Vad är dina behov.

Efter röstning påbörjas inhämtande av offerter.

Styrelsen har budgeterat SEK 300.000 för detta.

Valalternativ att rösta om på stämman:

1. Behåll planlösningen som den är. Endast öppna upp köket inåt lokalen.
2. Öppna upp hela lokalen ut till hallen. Ta bort skiljevägg och dörr.

För både alternativ 1 + 2 gäller:

Enhetligt golv i hall/toalett/förråd/lokalen/köket.

Målning av alla ytskikt.

Nytt tak i stora lokalen hallen och toaletten med ny takbelysning

Köksrenovering.

Valberedningens förslag till årsstämman 2025

Ordförande Mikael Stål – Omval 2 år	Täbyvägen 248
Ledamot Arash Samavat – Omval 2 år	Täbyvägen 192
Ledamot Håkan Skärbo - Omval 1 år	Täbyvägen 244
Suppleant Jonny Slätt – Omval 1 år	Täbyvägen 256
Suppleant Elisabeth Loveflo – Nyval 1 år	Täbyvägen 304
Ledamot med 1 år kvar Rebecca Edwards	Täbyvägen 234
Ledamot med 1 år kvar Stefan Nilsson	Täbyvägen 172
Revisor Magnus Kling – Omval 2 år	Täbyvägen 284
Revisor Susann Bard – Omval 2 år	Täbyvägen 200
Arbetsgrupp Conny Gosenius – Nyval 2 år	Täbyvägen 178
Arbetsgrupp med 1 år kvar Björn Sundström	Täbyvägen 266
Arbetsgrupp med 1 år kvar Sander Grans Norgren	Täbyvägen 240

Fullmakt för ombud

Att föra min talan och utöva min rösträtt vid stämma i Samfälligheten Erikslund 2,
som hålls den 30 mars 2025.

Datum (då denna fullmakt undertecknades): _____

Jag kan inte gå på stämman och utöva min rösträtt:

Namn: _____

Adress: Täbyvägen _____

Jag ger min fullmakt till följande ombud att företräda mig:

Namn: _____

Adress: _____

Fullmakten är giltig till och med: _____ (datum).

Övrig information (till exempel restriktioner för ombudet):

Underskrift: _____

Från "Stadgar för Samfälligheten Erikslund 2, § 11":

Fastighetsägare kan genom fullmakt företräda andra fastighetsägare. En och samme fastighetsägares röstetal, inklusive fullmakter, får inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för stämman.